



Les Pres d'en Haut

59 500 €

06 a 48 ca

Flers-sur-Noye



Nouveauté

Superficie du terrain	06 a 48 ca
Surface constructible	06 a 48 ca
Viabilisé	Oui
Assainissement	Non

Référence

23 lots de 550 M2 à 800 M2 au centre de la commune de Flers sur Noye.

- Construction autorisée en R+1, jusqu'à 8 m au faitage
- Possibilité de plusieurs constructions sur un même lot
- Possibilité de regroupement de parcelles
- Toitures terrasses autorisées
- Possibilité de sous-sol
- Libre choix du constructeur
- Assainissement autonome

Flers-sur-Noye vous offre un cadre de vie exceptionnel par son environnement calme et naturel.

La population de Flers-sur-Noye est en augmentation constante depuis 35 ans, 247 habitants en 1982, 537 habitants au recensement aujourd'hui.

Vous trouverez sur la commune :

- Une crèche, une maternelle, une classe primaire sur la commune

voisine du Bosquet.

- Une ZAC de 45 ha est à l'étude à hauteur de l'échangeur de

l'A16.

- La proximité des transports : Car, TER, TGV, A16, RN1. et réseau grand amiénois.

Flers-sur-Noye, projets en cours :

- Agrandissement de l'école maternelle.
- Installation d'un médecin généraliste.
- Création d'une superette.
- Bornes de recharge pour voiture électrique.
- Espace vert de « détente » .

Flers sur Noye est au coeur de 2 principaux axes routiers l'A16 et la RN1

Amiens sud 16 mn / Beauvais 30 mn

échangeur A16 Le Bosquet Flers-sur-Noye

Mandat N° 350. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Libre de Constructeurs



medicis

19 Avenue d'Italie

80000 Amiens

www.medicis.immo

medicisimmobilier@orange.fr



SARL au capital de 15000 € • SIRET 493050512 • Carte pro 463 délivrée par Préfecture de la Somme 0 auprès de ALLIANZ
Document non contractuel