



## La Canopée

445 € /mois CC

33 m<sup>2</sup>

1 pièce

Amiens

Disponibilité 15-08-2020



Loué

Type d'appartement	T1
Surface	33.40 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1 4.8 m <sup>2</sup>
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2020 Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence A Amiens, dans la Résidence neuve Canopée, un T1 n°A 34 au 3ème étage, de 33 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour - cuisine de 25 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, WC. Une terrasse de 5,70m<sup>2</sup>. Eau chaude et chauffage collectif au gaz. Eau froide, entretien parties communes, entretien ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Les honoraires de location TTC (à la charge du locataire) incluent le montant de rédaction des états des lieux facturé pour 99.00 euros TTC, après réalisation lors de l'entrée dans les lieux.

Contactez nous : [medicisimmobilier@orange.fr](mailto:medicisimmobilier@orange.fr)

Il est situé dans le quartier Paul Claudel à Amiens Sud, offrant une vie de quartier, très prisé pour son calme et sa verdure environnante mais également pour sa proximité avec de nombreux commerces, services, écoles, crèche, pôle santé tels que le nouveaux CHU, la clinique ophtalmologique, l'EPHAD ou encore le laboratoire départemental vétérinaire.

A 200 mètres, les habitants profiteront d'une Hall au frais, Place ô Marché, composée de 9 commerçants: primeur, boucher, charcutier, artisan boulanger, caviste, fleuriste, traiteurs,...

Les appartements sont conformes à la réglementation RT2012, bénéficient de prestations de qualités et de larges ouvertures sur des grandes terrasses intimistes ou sur des jardins suspendus.

Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 375 €. Honoraires de 363 € TTC à la charge du locataire dont 99 € pour l'état des lieux. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Au pieds des commerces
- Ecoles, crèche, pôle santé

